



# kuse

## Control y Gestión de Activos

www.kuse.cl  
contacto@kuse.cl  
+56 9 2224 3667

Cerro El Plomo 5931 of. 1213, Las Condes



# Te ayudamos a determinar el valor real de tus activos



## ¿POR QUÉ?

Conocer el valor de un activo en un momento determinado, es crucial para tomar la decisión más adecuada en operaciones que involucran: informes financieros, compraventa de bienes, inversión, bajas contables, liquidaciones, fusiones, adquisiciones, etc.

Una valoración precisa, ayudará a tomar la mejor decisión y acción.



## BENEFICIOS

- Valoración confiable y certificada
- Opinión independiente e imparcial
- Garantía de confidencialidad
- Homologación a estándares internacionales
- Mejor información para la toma de decisiones
- Conocimiento de la situación real de sus activos
- Cumplimiento de exigencias legales, fiscales y contables
- Ajustar valores de pólizas de seguros



## ¿PARA QUÉ?

- Estados Financieros Auditados
- Financiamiento
- Garantías / Prendas
- Auditorias
- Disolución de Empresas
- Seguros
- Negociaciones de Compra / Venta
- Fusiones y Adquisiciones
- Asignación de Precio Pagado, Financiero o Tributario



## ¿CÓMO LO HACEMOS?

Realizamos estudios precisos, fiables y exhaustivos, basados en normas internacionales e información pública de mercado, elaborando informes técnicos que nos permiten determinar el “Valor Razonable” de los activos.

# *Potenciamos el control y la gestión de tus activos*



## *¿POR QUÉ?*

Una eficiente gestión de los activos fijos genera información fidedigna y a tiempo, para una adecuada toma de decisiones, ya sean estas operativas, administrativas, contables o financieras. En otras palabras, nos permite tener información lo más apegada posible a la realidad física de nuestros activos fijos.



## *LO QUE SABEMOS HACER*

- Inventarios de Activo Fijo
- Apertura de Costos y Componentes
- Generación de Auxiliares de Activo Fijo
- Conciliación con Auxiliar de Activo Fijo
- Estudios de Vida útil y Valor Residual
- Asesoría en ISO 55000 Gestión de Activos Fijos
- Provisión de Desmantelamiento
- Inventarios y Valoración de Existencias



## *BENEFICIOS*

- Información, estandarizada, actualizada y confiable.
- Reflejar la realidad de los Activos en los estados financieros
- Información transparente para clientes internos, entidades regulatorias y auditores
- Cumplimiento normativo
- Facilita el control, la administración y el mantenimiento de los Activos
- Facilita la toma de decisiones



## *¿POR QUÉ KUSE?*

- Dada nuestra experiencia somos capaces de integrar en nuestros servicios, las soluciones a las necesidades contables, financieras, operativas y administrativas
- Nuestro equipo ha participado en servicios para diferentes industrias, pequeñas, medianas y grandes empresas
- Nos basamos en cumplimientos normativos internacionales



# Fortalecemos la excelencia y el cumplimiento en tus operaciones



## ¿POR QUÉ?

En un entorno empresarial cada vez más regulado y competitivo, asegurar la calidad de los procesos y el cumplimiento normativo es fundamental para mitigar riesgos, optimizar la eficiencia y mantener la confianza de los stakeholders. Contar con una verificación externa e independiente permite identificar oportunidades de mejora, garantizar la transparencia y proteger el valor de tu negocio.



## LO QUE SABEMOS HACER

- Auditoría de procesos
- Control de calidad
- Auditoría de cumplimiento normativo
- Inspecciones independientes



## BENEFICIOS

- Menores riesgos
- Optimización y eficiencia
- Confianza y transparencia
- Cumplimiento normativo
- Reputación corporativa
- Toma de decisiones con información precisa.



## ¿POR QUÉ KUSE?

- Nuestra trayectoria se fundamenta en variados procesos de auditoría, control y gestión, tanto operacional como financiero contable, en diversas industrias. Esta experiencia nos permite ofrecer servicios con una perspectiva integral.



# *Creamos y encontramos soluciones que maximizan el éxito de tu negocio inmobiliario*



## ¿POR QUÉ?

Los últimos acontecimientos a nivel nacional e internacional han ubicado al sector inmobiliario dentro de los principales refugios financieros para invertir, pero a su vez, también el sector está siendo muy vigilado por las entidades regulatorias de nuestro país.



## LO QUE SABEMOS HACER

- Tasaciones Inmobiliarias
- Tasaciones Industriales
- Valoración Propiedades de Inversión
- Revisión de Avalúo Fiscal
- Estimación Canon de Arriendo
- Due Diligence Inmobiliario
- Asesoría en Inversiones Inmobiliarias
- Asesoría en Expansión Inmobiliaria
- Intermediación Inmobiliaria
- Gestión de Compra y Venta (Transacciones)



## ¿QUÉ ESTUDIOS PODEMOS HACER?

- Estudios de Mayor y Mejor Uso
- Estudios de Vidas Útiles
- Estudios y Análisis de Arrendamientos
- Estudios de Mercado:
  - ✓ Residencial
  - ✓ Oficinas
  - ✓ Comercial
  - ✓ Industrial
  - ✓ Hotelero



## ¿CÓMO LO HACEMOS?

Realizamos estudios precisos, fiables y exhaustivos, basados en normas internacionales, mejores prácticas de la industria e información pública de mercado actualizada.